



**ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email: capital.sucessoes@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5022187-52.2024.8.24.0091/SC

AUTOR: GISELY SARTOR

RÉU: IVONILDO PRATTS

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: Giuliano Ziembowicz - Juiz(a) de Direito

CITANDO(A)(S): Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias

OBJETO: Descrição do(s) Bem(ns): Apartamento nº 816, tipo G, localizado no 6º pavimento tipo da Torre 1 do RESIDENCIAL MARINA PARK, aprovado pelo projeto n 50.763, situado na Rodovia Amaro Antônio Vieira, nº 2.383, esquina com a Rua José Manoel Nunes, Itacorubi, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de divisão não proporcional de 61,128m², área real de uso comum de divisão proporcional de 15,5711m², área real total de 76,6991m² e fração ideal do terreno de 0,51063%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 5.378,98m², com as demais características constantes na matrícula nº 66.936. Inscrição imobiliária sob nº 53.01.081.0698.215-380. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 50221875220248240091, requerida por GISELY SARTOR, CPF nº 02363525981, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC).

Documento eletrônico assinado por **PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA**, Servidor de Cartório, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310076766168v3** e do código CRC **8c605ea5**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA
Data e Hora: 23/05/2025, às 16:38:09

5022187-52.2024.8.24.0091

310076766168.V3